

Seit Herbst 2009 plant JOSEF HEBEL ein neues **Stadtentwicklungs-Projekt** in Memmingen: den **HEBEL donaupark**.

Es handelt sich dabei um das Gelände des ehemaligen Opel Autohauses, in der Donaustraße 29. Auf dem derzeitigen Gesamt-Areal entsteht ein integrativer Wohndienstleistungspark: Drei Wohngebäude, ein Bürogebäude sowie ein Wohn-Dienstleistungsgebäude als Loft-Konzept.

Für das Bürogebäude konnte die IHK-Schwaben für die Errichtung ihres regionalen Dienstleistungs- und Schulungszentrums gewonnen werden.

Mit dem Bauvorhaben wird das derzeit gewerblich genutzte Areal wieder zu einem generationenübergreifenden städtischen Wohngebiet mit integrierten Dienstleistungsflächen.

Ein entsprechendes Baugesuch liegt der Stadtverwaltung vor. Die Arbeiten sollen im April 2010 beginnen.

PRESSE-KURZINFO

28. Januar 2010

DATEN BÜROGEBÄUDE

Gesamtfläche: 2.000 m²
Ausstattung: Individuell gestaltbare Raumaufteilung
Ansprechende, moderne Räume mit
Netzwerk-Technik neuestem Stand.
Stockwerke: 4

DATEN LOFTGEBÄUDE

Anzahl Lofts: 8
Erdgeschoß: Integrierte Bäckerei und Dienstleistung
Bauweise: industriell mit Betonfertigteilen
Wohneinheit: 150 - 160 m²
Raumhöhen: 2,4 - 5 m
Ausstattung: Grundkonfiguration
individuelle Raumeinteilung und
Ausbauvarianten je nach Anspruch
des Eigentümers möglich
Zielgruppe: Personen / Familien, die Wohnen
und Arbeiten verbinden
Lage: repräsentativ
Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung
direkt über den Aufzug zu erreichen

PRESSE-KURZINFO

Stand: 28. Januar 2010

DATEN WOHNGEBÄUDE

3 Stadthäuser mit jeweils 3 Geschosse (EG, 1./2. OG)

Anzahl der Wohnungen:	33
Flächen:	53 - 120 m ²
Anzahl der Zimmer:	2 - 5
Bauweise:	Massivbau
Ausstattung:	alle Wohneinheiten barrierefrei 12 Wohnungen altengerecht gehobene Ausstattung in 3 Varianten schlüsselfertig alle mit Loggia, nach Süden oder Westen in das Wohngebiet orientiert
Parken:	1 Tiefgaragenstellplatz pro Wohnung direkt über den Aufzug zu erreichen
Nebenräume:	Fahrradkeller, Müllraum ebenfalls in Tiefgarage untergebracht, trockenen Fußes zu erreichen

AUSSENANLAGEN

- entlang der Donaustraße städtisch, mit oberirdischen Parkplätzen für Kunden des Bürogebäudes und des Ladengeschäfts
- im Wohngebiet Grünflächen

ERSCHLIESSUNG

- Wohnen A über Heißstraße
- Wohnen B,C über Schönfeld- oder Donaustraße
- Bürogebäude über Donaustraße
- Loftgebäude EG über Donaustraße
- Loftgebäude Wohnen 1. // 2. OG über Schönfeldstraße
- Tiefgaragenzufahrt über Schöneldstraße

ANSPRECHPARTNER

JOSEF HEBEL GmbH & Co. KG
Bauunternehmung
Herr Roland Filippi
Telefon 0 83 31 /106-0



INFORMATIONEN UNTER

www.hebel-donaupark.de